

Утверждено
решением внеочередного Общего собрания
членов Ассоциации
«Объединение строителей Донбасса Альянс Развитие»
Протокол № 2 от 12.12.2023 г.

Утверждено
решением внеочередного Общего собрания
членов Ассоциации
«Объединение строителей Донбасса Альянс Развитие»
Протокол № 7 от 23.12.2024 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде возмещения вреда
Ассоциации «Объединение строителей Донбасса Альянс Развитие»

Донецкая Народная Республика,
г. Донецк
2024 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Объединение строителей Донбасса Альянс Развитие» (далее – Положение) регулирует порядок формирования, способы и правила размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда, а также порядок осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Объединение строителей Донбасса Альянс Развитие» (далее – Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации и иными внутренними документами Ассоциации.

1.3. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения.

1.4. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. На средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельным (банкротом).

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется в денежной форме в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

2.2. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется за счет следующих источников:

2.2.1. взносы членов Ассоциации, внесенные ими в компенсационный фонд возмещения вреда;

2.2.2. доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда;

2.2.3. средства, перечисленные Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – НОСТРОЙ) за членов, вступивших в Ассоциацию, членство которых в другой саморегулируемой организации прекращено в связи с исключением такой саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

2.2.4. дополнительные взносы, если Ассоциацией принято решение о внесении членами Ассоциации дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда;

2.2.5. взносы членов Ассоциации в компенсационный фонд возмещения вреда при увеличении их уровня ответственности по обязательствам;

2.2.6. денежные средства, полученные Ассоциацией в результате наложения на членов Ассоциации штрафа, при применении к ним мер дисциплинарного воздействия, в

соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации.

2.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, обязаны уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении (с приложением копии такого решения).

2.4. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

2.5. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных частью 16 статьи 55.16 и частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена Ассоциации в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) **сто тысяч рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) **пятьсот тысяч рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) **один миллион пятьсот тысяч рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) **два миллиона рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) **пять миллионов рублей** в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

6) **сто тысяч рублей** в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства (простой уровень ответственности члена).

2.7. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, уплаченные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда не возвращаются, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

3.1. В целях сохранения размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации средства этого фонда размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда. Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальный банковский счет, используются только на цели, предусмотренные частью 1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в случаях, которые указаны в части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Средства компенсационного фонда возмещения вреда, внесенные на специальный банковский счет, используются в случаях, установленных в пункте 4.1 настоящего Положения. Иные операции по специальному банковскому счету не допускаются.

3.4. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат владельцу счета - Ассоциации.

3.5. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации. На средства компенсационного фонда возмещения вреда не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.6. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к НОСТРОЙ. В этом случае НОСТРОЙ в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций обязан направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет (счета) НОСТРОЙ средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации. Кредитная организация переводит средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в соответствии с таким требованием о переводе.

3.7. Ассоциация обязана обеспечить при заключении договора специального банковского счета условия о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.8. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера могут размещаться на условиях договора банковского вклада (депозита) в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, в размере, не превышающем 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, с учетом требования части 10 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.9. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Ассоциации обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.10. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных в статье 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

4.1. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда возмещения вреда, за исключением следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;
- 5) уплата налога в связи с применением Ассоциацией упрощенной системы налогообложения, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в кредитных организациях;
- 6) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в НОСТРОЙ в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 7) перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 8) перечисление взноса в компенсационный фонд возмещения вреда индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в Ассоциации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 9) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом Ассоциации средств взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в случае поступления на специальный банковский счет Ассоциации средств НОСТРОЙ в соответствии с частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Решение о возврате ошибочно перечисленных средств из средств компенсационного фонда возмещения вреда принимается Президиумом Ассоциации в течение в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления о возврате ошибочно перечисленных денежных средств.

4.3. Порядок осуществления выплат в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам его членов, возникшим вследствие причинения вреда:

4.3.1. Выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда в порядке солидарной ответственности Ассоциации по обязательствам его членов, возникшим вследствие причинения вреда, производятся на основании решения Президиума Ассоциации, за исключением случаев исполнения, вступивших в законную силу решений суда. Решения суда исполняются в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Для получения денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда лицо, которому был причинен вред, обращается в Президиум Ассоциации с письменным заявлением о возмещении указанного вреда.

4.3.3. В заявлении, подаваемом от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, указывается:

- 1) дата составления заявления;
- 2) орган Ассоциации, в который обращается заявитель;
- 3) полное наименование и место нахождения заявителя - юридического лица или фамилия, имя, отчество заявителя и данные документа удостоверяющего личность заявителя - индивидуального предпринимателя;
- 4) основной государственный регистрационный номер заявителя;
- 5) индивидуальный номер налогоплательщика - заявителя;
- 6) реквизиты банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда;
- 7) основание выплаты (указание причиненного заявителю вреда, подлежащего компенсации);
- 8) наименование и место нахождения члена Ассоциации, по вине которого причинен вред заявителю;
- 9) сумма денежных средств, подлежащая выплате в возмещение, указанная в решении суда.

4.3.4. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, индивидуальным предпринимателем или представителем индивидуального предпринимателя, юридического лица, имеющим доверенность, выданную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.3.5. В заявлении, подаваемом от имени физического лица, указывается:

- 1) дата составления заявления;
- 2) орган Ассоциации, в который обращается заявитель;
- 3) фамилия, имя, отчество заявителя;
- 4) данные документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 5) адрес регистрации заявителя по месту жительства;
- 6) реквизиты банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда;
- 7) основание выплаты (указание причиненного заявителю вреда, подлежащего компенсации);
- 8) наименование и место нахождения члена Ассоциации, по вине которого причинен вред;
- 9) сумма денежных средств, подлежащая выплате в возмещение вреда, указанная в решении суда.

4.3.6. Заявление подписывается заявителем - физическим лицом, его законным представителем или представителем на основании доверенности, выданной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.3.7. К заявлению должны прилагаться следующие документы:

- 1) заверенная в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц/копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- 2) заверенная в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица - заявителя/копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя - заявителя;
- 3) копия документа, удостоверяющего личность заявителя - индивидуального предпринимателя или физического лица/документ, удостоверяющий право лица,

подписавшего заявление от имени юридического лица, без доверенности действовать от его имени, либо доверенность на осуществление соответствующих полномочий, заверенная в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

4.3.8. Президиум Ассоциации в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента получения заявления и документов, указанных в пунктах 4.3.3, 4.3.5, 4.3.7 настоящего Положения, передает их для проверки и вынесения мотивированной рекомендации относительно выплаты средств из компенсационного фонда в исполнительный орган Ассоциации – Директору Ассоциации.

4.3.9. Директор Ассоциации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения документов, подготавливает и направляет запросы члену Ассоциации, по вине которого причинен вред заявителю, если ответственность члена Ассоциации застрахована, то и в страховую компанию, в которой застрахована ответственность члена Ассоциации с целью выяснения факта возмещения ими вреда заявителю.

4.3.10. Директор Ассоциации в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения документов и получения ответов от члена Ассоциации, по вине которого причинен вред заявителю, выносит мотивированную рекомендацию о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

4.3.11. Рекомендация Директора Ассоциации не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня ее вынесения направляется в Президиум Ассоциации.

4.3.12. Президиум Ассоциации выносит мотивированное решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения рекомендации Директора Ассоциации.

4.3.13. На заседание Президиума Ассоциации может быть приглашено лицо, обратившееся с заявлением о возмещении вреда, и член Ассоциации (бывший член Ассоциации), указанный в заявлении в качестве причинителя вреда, либо их представители.

4.3.14. Решение Президиума Ассоциации, принятое в соответствии с пунктом 4.3.12 настоящего Положения, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его вынесения должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся с заявлением о возмещении вреда, а также члену Ассоциации (бывшему члену Ассоциации), указанному в заявлении в качестве причинителя вреда.

4.3.15. В случае принятия Президиумом Ассоциации решения о выплате заявителю средств компенсационного фонда возмещения вреда в возмещение вреда, причиненного членом Ассоциации (бывшим членом Ассоциации), указанные денежные средства должны быть перечислены на расчетный счет заявителя, указанный в его заявлении, в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня вынесения решения об осуществлении выплаты.

4.3.16. Президиум Ассоциации вправе отказать в выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда заявителю по следующим основаниям:

1) вред, причиненный заявителю членом Ассоциации, возмещен в полном размере за счет средств члена Ассоциации, причинившего вред, и (или) страховых выплат;

2) лицо, указанное в заявлении в качестве причинителя вреда, не являлось членом Ассоциации на дату выполнения работ, повлекших за собой причинение вреда заявителю, либо у данного лица право на выполнение указанных работ на эту дату было приостановлено;

3) к заявлению, не приложены документы, указанные в пункте 4.3.7 настоящего Положения.

4.3.17. Решение Президиума Ассоциации об отказе в выплате средств из компенсационного фонда возмещения вреда заявителю может быть обжаловано в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Положения, члены Ассоциации, в срок не более чем 3 (три) месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения его размера в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств указанного компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства член Ассоциации, по вине которого был причинен вред, а также иные члены Ассоциации должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный пунктом 5.1 настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального Директор Ассоциации информирует об этом Президиум Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда за счет взносов членов Ассоциации.

5.4. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд возмещения вреда с целью его восполнения принимает Общее собрание членов Ассоциации на своем ближайшем заседании. В решении Общего собрания членов Ассоциации должно быть указано:

- 1) причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального;
- 2) размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда с каждого члена Ассоциации;
- 3) срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда;
- 4) меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

6. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Директор Ассоциации.

6.2. Ассоциация размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет» информацию о размере и порядке формирования компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, информацию о фактах выплат из средств этого фонда, осуществленных по обязательствам членов Ассоциации, и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, информацию о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда. Контроль за размещением и достоверностью сведений о размере компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Директор Ассоциации.

6.3. Информация о текущем размере компенсационного фонда возмещения вреда подлежит размещению на официальном сайте ежеквартально не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

6.4. При уменьшении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, Директор Ассоциации обязан проинформировать об этом Президиум Ассоциации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящее Положение вступает в силу не ранее получения Ассоциацией статуса саморегулируемой организации и внесения сведений о настоящем Положении в государственный реестр саморегулируемых организаций.

7.2. В случае, если законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.